

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИЛЕКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2016

№ 521-а

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Илекский сельсовет Илекского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Илекский сельсовет Илекского района Оренбургской области в целях размещения объекта местного значения, руководствуясь ст. 36, 37, 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования Илекский сельсовет, администрация сельсовета постановляет:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Илекский сельсовет организовать подготовку и утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Илекский сельсовет (далее - комиссия), утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Илекский сельсовет от 01.07.2014 г. № 185 в части изменений градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Илекский сельсовет от 29.12.2014 г. № 476-п "Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке при администрации МО Илекский сельсовет».

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Илекский сельсовет согласно приложению № 1;

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Илекский сельсовет согласно приложению № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Илекский сельсовет Илекского района Оренбургской области в срок не позднее 10 дней со дня его издания.

Глава муниципального образования



В.Г. Крючков

Разослано: прокуратуре района, комиссия по землепользованию и застройке, отдел архитектуры и градостроительства администрации Илекского района, в дело.

Приложение № 1
к постановлению
администрации Илекского сельсовета
от «10» 11 2016 г. № 521-2

N	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I этап ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ			
1	Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1 день	Комиссия
2	Утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1 день	Комиссия
II этап РАБОЧИЙ			
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1 месяц	отдел архитектуры
2	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии	Непосредственно после разработки проекта	отдел архитектуры
III этап ПРОВЕРОЧНЫЙ			
1	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки из комиссии в орган местного самоуправления	5 дней	Комиссия
2	Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ	10 дней	орган местного самоуправления
3	Направление проекта главе муниципального образования (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку	1 день	орган местного самоуправления
4	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	5 дней	комиссия отдел архитектуры
IV этап "ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКИ"			
1	Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава поселения
2	Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.	Не более 1 месяца	Комиссия
3	Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний		орган местного самоуправления
4	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний		орган местного самоуправления, комиссия, отдел архитектуры, депутаты (по

			согласованию)
5	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний		Орган местного самоуправления
6	Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	5 дней	комиссия отдел архитектуры
V этап УТВЕРЖДЕНИЕ			
1	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе администрации	Непосредственно после завершения IV этапа	Комиссия
2	Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования	не более 10 дней после получения проекта	Глава администрации
3	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	на очередном заседании	Совет депутатов
VI этап ОПУБЛИКОВАНИЕ			
1	Опубликование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Илекского района	в соответствии с порядком	орган местного самоуправления
2	Размещение утвержденного проекта в Федеральной информационной системе документов территориального планирования	в течении 14 дней	отдел архитектуры

Приложение № 2
к постановлению
администрации Илекского сельсовета
от «10» 11 2016 г. № 521-н

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации Илекского сельсовета в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте на официальный сайт Илекского района, либо по почте по адресу: 461350, Оренбургская область, Илекский район, с. Илек, ул. Чапаевская, 26 (с пометкой "В комиссию по землепользованию").

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.