**ДОГОВОР**

**о предоставлении коммунальных услуг**

с.Илек Илекского района Оренбургской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Илекский Коммунальщик» администрации муниципального образования Илекский сельсовет Илекского района Оребургской области в лице директора Волобоева К.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью) (дата рождения)

действующий на основании паспорта гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_ , Именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить в соответствии с условиями настоящего договора, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО.
   2. Объект недвижимости (жилой дом, жилой дом с земельным участком, квартира), по которому предоставляются коммунальные услуги по данному договору, расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Право собственности Потребителя на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2. данного договора подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Тип установленного прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата установки (введения в эксплуатацию) установленного прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

место установки прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата опломбирования п/у организацией, осуществлявшей последнюю проверку прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Права Исполнителя** по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям подпунктов а) – ж) пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее по тексту договора – Правила) в зависимости от вида объекта недвижимости и наличия/отсутствия прибора учета.
   2. **Обязанности Исполнителя** по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям подпунктов а) – ф) пункта 31 Правил в зависимости от вида объекта недвижимости и наличия/отсутствия прибора учета.
   3. **Права Потребителя** по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям подпунктов а) – л) пункта 33 Правил.
   4. **Обязанности Потребителя** по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям подпунктов а) – л) пункта 34 Правил.
   5. **Ограничения прав Потребителя** по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям подпунктов а) – е) пункта 35 Правил.

# Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

* 1. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги по настоящему договору оговорен и соответствует положениям пунктов 36–79 Правил, иных действующих нормативных/законодательных актов Российской Федерации в зависимости от вида объекта недвижимости и наличия/отсутствия прибора учета.
  2. При расчете размера платы за коммунальные услуги также учитываются следующие показатели:

количество проживающих (в т.ч. временно)\_\_\_\_\_ чел.; водоснабжение\_\_\_\_\_\_чел.; уличная колонка \_\_\_\_\_\_\_; жил.дом с водопроводом\_\_\_\_\_\_\_; жил.дом с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_\_; жил.дом с водопроводом, канализацией и ванной \_\_\_\_\_; водоотведение\_\_\_\_\_чел.; полив приусадебного участка \_\_\_\_\_\_\_соток; вывоз ТБО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; питьевая вода для КРС \_\_\_\_\_\_\_\_; коровы, лошади\_\_\_\_\_\_\_\_\_; быки, нетели \_\_\_\_\_\_\_; молодняк КРС в возрасте до 2-х лет \_\_\_\_\_\_\_.

# Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний

* 1. Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям пунктов 80-85 Правил.

# Порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета

* 1. Порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета по настоящему договору оговорен и соответствует положениям пунктов 86-97 Правил.

# 6. Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов

6.1. Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям пунктов 98-103 Правил.

# 7. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

7.1. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по настоящему договору оговорен и соответствует положениям пунктов 104-113 Правил.

# 8. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

8.1. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг по настоящему договору оговорено и соответствует положениям пунктов 114-122 Правил.

**9. Особенности предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению**

**через водоразборную колонку**

9.1. Особенности предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку по настоящему договору оговорены и соответствуют положениям пунктов 123-127 Правил.

# 10. Ответственность исполнителя и потребителя

10.1. **Ответственность Исполнителя** по настоящему договору оговорена и соответствует положениям пунктов 149-157 Правил.

10.2. **Ответственность Потребителя** по настоящему договору оговорена и соответствует положениям пунктов 158-160 Правил.

**11. Срок действия договора, основания и порядок изменения и расторжения договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

11.2. Настоящий договор после окончания срока его действия пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора.

11.3. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному требованию одной из Сторон, по решению суда при существенном нарушении договора другой Стороной, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством.

**13. Реквизиты и подписи Сторон**

**Исполнитель: Потребитель:**

Муниципальное унитарное предприятие Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Илекский Коммунальщик» администрации Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципального образования Илекский сельсовет Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Илекского района Оренбургской области Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

461350, с.Илек, Илекского района Оренбургской области Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.Пионерская, д.31, тел. 2-11-59, 2-12-59 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 5629004672, КПП 562901001 Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1065636024244, р/с 40702810812000000064 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «Банк Оренбург» г.Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 045354885, к/с 30101810400000000885 код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель: Потребитель:**

Директор МУП «Илекский Коммунальщик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Волобоев К.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись Потребителя/

М.П.